



Четете повече в

- Описание на системата за осигуряване на качеството
- Ръководство за системата за осигуряване на качеството

Може да бъде намерена в www.iee-square.eu

Система за осигуряване на качеството на подобренията на вътрешната среда и потреблението на енергия при обновяване на жилищни сгради

Тази брошура е част от работата по проекта SQUARE (EIE/07/093/SI2.466701). Проектът е съфинансиран от Европейската Комисия, с подкрепата на Програма за Интелигентната енергия за Европа (IEE).

Цялата отговорност за достоверността на тази брошура е на авторите. Тя не отразява директно мнението на европейските общности. Европейската Комисия не носи отговорност за използването на информацията, публикувана по-горе.

Партньорите по проекта SQUARE са:

- Институт по технически проучвания, Швеция
- Трама Техно Амбиентал, Испания
- Технически Университет – Хелзинки, Финландия
- Институт за устойчиви технологии, Австрия
- Трекодоме, Холандия
- Енергийна агенция - Пловдив, България
- AB Alingsåshem, Швеция
- Пома Архитектура С.Л., Испания



Intelligent Energy  Europe

За контакти:

Енергийна Агенция - Пловдив, бул. "Руски" № 139, Пловдив, България
Тел. (+ 359 32) 625 756, факс: (+ 359 32) 625 754
E-mail: liyana.adjarova@eap-save.dir.bg www.eap-save.eu



Система за осигуряване на качеството на подобренията на вътрешната среда и потреблението на енергия при обновяване на жилищни сгради

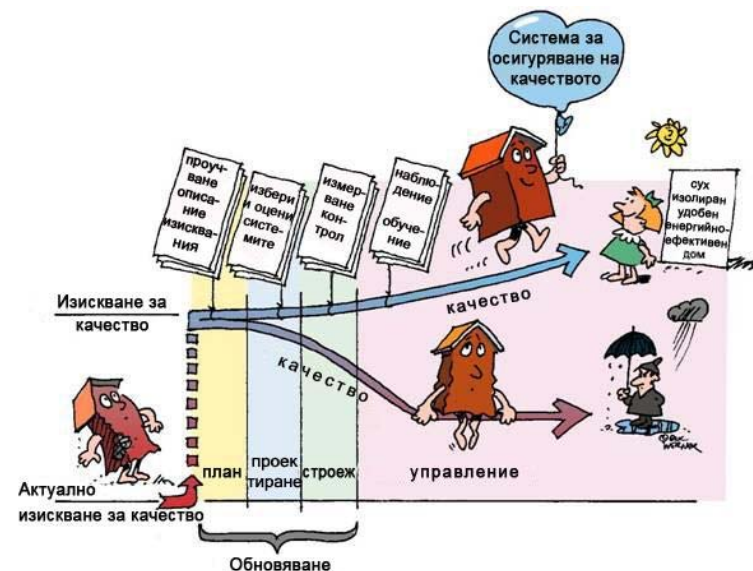
По-голямата част от социалния и многофамилен жилищен фонд в Европа се нуждае от значително обновяване. Това е предизвикателство, което дава възможност на собствениците да инвестират рентабилно в енергоспестяващи мерки, като едновременно с това осигуряват и добра вътрешна среда. Системата за осигуряване на качеството е много подходящ инструмент за адаптиране на вашата жилищна организация към обновление и управление на значителна част от жилищата по систематичен и контролиран начин, предлагащ голям потенциал за подобрения.

Изграждане на система за осигуряване на качеството върху политиката за енергийно потребление и вътрешна среда

Системата за осигуряване на качеството трябва да отразява политиката на управление при обновителните работи с акцент върху енергийните характеристики и вътрешната среда. Ключ за успешно въвеждане на системата за осигуряване на качеството е готовността на организацията да създаде, използва и поддържа такава политика ефективно. Ключови елементи на политиката са: отговорности относно енергийните цели и възможностите за реализиране на необходимите дейности.

Прилагане на система за осигуряване на качеството

Организациите, които досега оперираха с ISO 9001- системата или друга подобна система за контрол на качеството, по-лесно ще интегрират изискванията на системата за осигуряване на качеството при подобряване на вътрешната среда и енергийните характеристики. При условие, че няма съществуваща подобна система, SQUARE -системата за осигуряване на качеството има всички базисни елементи на система за контрол на качество и може да бъде използвана като самостоятелна система. Във всеки от двата случая, новите части могат да бъдат използвани за целите на дейностите на организацията и правилното прилагане на практиките.



Пет добри причини.....

...за използване на система за осигуряване на качеството на подобренията във вътрешната среда и енергийните характеристики в проектите за обновяване:

1. Финансови и екологични спестявания и ползи
2. Избягване на частичните оптимизации
3. Подобряване на комуникациите, свързани с проекта
4. Подобряване на обратната връзка в организацията
5. Повече удовлетворени клиенти/живущи

Въвеждане на система за осигуряване на качеството в проектите за обновяване

Планиране на обновлението

Анкетиране на живущите, инспектиране и анализ на настоящото състояние на сградата и енергийното потребление в съответствие с установените процедури. Това формира основата за планиране на обновяването.

Изисквания

Системата за осигуряване на качеството подпомага съответната организация при определяне на изискванията и целите, при сравняването им с началното проучване. Въз основа на това се предлагат мерки за изпълнение.

Проектиране

Структурата на сградата и обслужването на системите се проектират в съответствие с изискванията за енергийното потребление и вътрешната среда. На този етап се планира и осъществява необходимия качествен контрол за етапа на строителството.

Строителство

Специфичните изисквания се установяват по време на инспекциите и чрез измервания в етапа на строителство и при предаване на сградата. Следващата стъпка е изпълномощаване, което заедно с всички необходими приспособявания на системите могат да отнемат повече от година от етапа на управление.

Управление

Целта на системата за осигуряване на качеството е да свърже етапите на обновяване и управление за постигане на устойчиви резултати. Следователно, на етапа на управление възникват следните критични аспекти:

- Обучение на обслужващия персонал и хигиенистите
- Обслужване, поддържане и дейности
- Мониторинг на енергийното потребление
- Анкетиране на живеещите
- Преглед от ръководството и доклад за съответствия



Certificación Energética de Edificios	Edificio	Edificio
Indicador kgCO ₂ /m ²	Objeto	Referencia
	64.6	20.6 D
Demanda calefacción kWh/m ²	C 25.2	D 42.8
Demanda refrigeración kWh/m ²	B 4.1	C 5.4
Emissiones CO ₂ calefacción kgCO ₂ /m ²	C 5.3	E 19.7
Emissiones CO ₂ refrigeración kgCO ₂ /m ²	C 1.5	D 2.0
Emissiones CO ₂ ACS kgCO ₂ /m ²	A 2.6	D 4.9